

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>185 832,32</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	63 859,80	5 321,65
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	121 972,52	10 164,38
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>73 805,46</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	51
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (гибкие шланги / компл. смесителей)	МОП	январь	1 826,48
Ремонт сетей водоотведения (смена комплекта санитарного прибора)	МОП	февраль	10 563,94
Отключение-подключение поставки ХГВС и ТС	МОП	март	2 282,03
Ремонт умывальника (смеситель / гибкие шланги / зап. арматура)	МОП (2 под.)	апрель	4 697,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников НПП)	МОП		3 513,96
Ремонт сетей ХГВС (гибкие шланги 1м / компл. смесителя / сифон)	МОП	май	2 468,91
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	209,55
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей водоотведения (сифон канализационный / труба гофриров.)	МОП (душевая)	август	4 493,08
Ремонт сетей ХГВС (сифон в сборе)	МОП (кухня)		
Ремонт сетей ХГВС (смеситель для ванны / гибкий шланг)	МОП (душевая)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		848,96
Утепление сетей ХГВС (минеральная вата / плёнка)	МОП (тех. подполье)		10 037,77
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / фитинг Ø15мм / кран шаровый / смеситель для кухни)	МОП (2 под.)	сентябрь	4 617,48
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,46
Ремонт сетей ХГВС (ст. поддон для душа / проф. труба 20x40мм / сифон)	МОП (1 под. 1 этаж)		7 195,41
Ремонт сетей ТС (труба ст. Ø25мм)	МОП (1 под.)		3 405,00
Ремонт входного крыльца (фанера 8 мм / фанера 12 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	897,03
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>57 281,36</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>-12 769,84</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>-6 191,40</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>63 828,96</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>57 637,56</b>